

Mikk Marran

mikk.marran@rmk.ee

Riigimetsa Majandamise Keskus

Juhatuse esimees

Pöördumine

Lugupeetud hr Mikk Marran, Mustjala Jahimeeste Selts MTÜ (Selts) on kohalike jahimehi ja kogukonda ühendav mittetulundusühing, mille eesmärgiks on taotleda Mustjala jahipiirkonna kasutusõiguse luba. Praegu on Mustjala jahipiirkonna kasutusõiguse luba pikendatud Mustjala Ühinenud Jahiselts MTÜ-le (kuid haldusasjas 3-22-2414 tehtud Tallinna Ringkonnakohtu otsusest tulenevalt on jahipiirkonna kasutusõiguse lubade pikendamine olnud tervikuna lubamatu ja seega ebaseaduslik).

Mustjala jahipiirkonna maaomanike absoluutne enamus on Seltsile avaldanud tahet, et nad ei soovi Mustjala Ühinenud Jahiselts MTÜ jätkamist Mustjala jahipiirkonna kasutajana. Maaomanike absoluutne enamus soovib, et edaspidi korraldaks Mustjala jahipiirkonnas jahti kohalike jahimehi koondav Selts. Mustjala jahipiirkonnas on kokku 1655 kinnisasja (erinevaid omanike vähem), kõikide kinnisasjade omanikest kokku 769 kinnisasja omanikku on Seltsile andnud nõusoleku ja volituse, et Selts taotleks maaomanike nimel Mustjala jahipiirkonna kasutusõiguse loa kehtetuks tunnistamist (JahiS § 20 lg 2 p 2). Need 769 kinnisasja omanikku omavad Mustjala jahipiirkonnas 5104,89 ha maad.

Keskkonnaamet on andnud teada, et Mustjala jahipiirkonna kasutaja vahetamist soovivate maaomanike arv (kokku 769 kinnisasja omanikku ja nende poolt omatavate kinnisasjade pindala on 5104,89 ha) on liiga väike, et Keskkonnaametil oleks võimalik JahiS 20 lg 2 p 2 alusel menetlust alustada. Miinimumpiiriks on 845 kinnisasja omaniku soov ja tahe, kellele omakorda peab kuuluma Mustjala jahipiirkonnas 6120 ha maad.

Praeguseks on kujunenud olukord, kus kohalike maaomanike enamus (769 kinnisasja maaomanikku) ei saa enda tahet ellu viia, sest seadusandja poolt ette nähtud piiri saavutamiseks on vaja veel ca 76 kinnisasja maaomaniku sooviavaldust ning ca 1015 ha. Seltsi hinnangul on neil võimalik saavutada kontakt veel võibolla 100 maaomanikuga, et nende tahe ja soov jahipiirkonna kasutaja vahetamiseks välja selgitada. Kuid tegemist on väikemaaomanikega, kelle kinnistute pindala ei võimalda saavutada puudu olevat 1015 ha. Seega on kujunenud olukord, kus absoluutne enamus eramaaomanike ei ole rahul Mustjala jahipiirkonna praeguse kasutajaga, aga praegust kasutusõiguse loa kehtetuks tunnistamist nad taotleda ei saa, sest vajalik hektarite hulk ei ole täis.

Riigimetsa Majandamise Keskus majandab Mustjala jahipiirkonnas suurt hulka riigimaad (kokku 4834,23 ha). See moodustab ca 40% Mustjala jahipiirkonna pindalast. Sellise pindala ja osakaaluga maa majandamine annab Eesti riigile (Riigimetsa Majandamise Keskusele) võimaluse olla kaalukeeleks just nendes küsimustes, mille seadusandja on sidunud maa pindalaga.

Praeguseks ongi Mustjala jahipiirkonnas kujunenud olukord, kus maaomanike absoluutne enamus soovib jahipiirkonna kasutajat vahetada, kuid tegelikkuses sõltub see sellest, kas Riigimetsa Majandamise Keskus ühineb maaomanike enamuse sooviga või mitte.

Seltsile on jäänud mulje, et seni on Riigimetsa Majandamise Keskus olnud jahipiirkonna kasutajate ja kasutuslubade väljastamise osas pigem neutraalsel positsioonil. Ei ole eelistatud ühte isikut või teist isikut, vaid jahimaad on lubatud kasutada sellel, kellele on jahipiirkonna kasutusõiguse luba väljastatud. Selline neutraalsus võib olla küll õige näiteks jahipiirkonna kasutusõiguse lubade väljastamisel (sh pikendamisel), kuid seab võimatusse olukorda maaomanike enamuse, kes tahaksid JahiS § 20 lg 2 p 2 alusel jahipiirkonna kasutajat vahetada. Kui Riigimetsa Majandamise Keskus jätkab ka sellises olukorras neutraalsust ja arvestades riigimetsa suur hulka, siis Mustjala jahipiirkonnas (ja kindlasti ka teistes Eesti jahipiirkondades) ei olegi jahipiirkonna kehtetuks tunnistamine maaomanike enamuse soovil võimalik. Selline tulemus on aga kindlasti väga kahetsusväärne ja ei saa olla kooskõlas jahiseaduse mõttega, sest Mustjala jahipiirkonnas maad omavad omanikud ei saa ju olla „süüdi“ selles, et riigil on Mustjala jahipiirkonnas suur hulk maad.

Selts palub, et Riigimetsa Majandamise Keskus oleks nõus ühinema Mustjala jahipiirkonna maaomanike ühistootlusega Mustjala jahipiirkonna praeguse kasutusõiguse loa kehtetuks tunnistamiseks (JahiS § 20 lg 2 p 2 alusel). Kui Riigimetsa Majandamise Keskuse ühineb maaomanike taotlusega, siis oleks Keskkonnaametil võimalik praegune kasutusõiguse luba kehtetuks tunnistada ja sellele järgneks uus avatud kontkurss JahiS § 14-17 kohaselt. Selle konkursi raames saab Riigimetsa Majandamise Keskus loomulikult jätkata senist praktikat ja teha nõ eellepingud kõikide isikutega, kes soovivad Mustjala jahipiirkonna kasutusõiguse luba taotleda. Selts ei soovi endale mingeid eritingimusi või eeliseid. Kuid avatud ja kõigile võimalust loova kasutusõiguse loa väljastamise menetluseni jõudmiseks on vajalik Riigimetsa Majandamise Keskuse toetus maaomanikele ja nõusolek ühistootlusega ühinemiseks.

Palun andke Seltsile teada, milline on Riigimetsa Majandamise Keskuse seisukoht selles küsimuses – **kas Riigimetsa Majandamise Keskus on valmis Mustjala maaomanike enamuse taotlusega ühinema?**

Kui soovite mingeid täiendavaid andmeid, selgitusi või muud teavet, siis palun andke sellest teada. Vajadusel saaksime edastada ka kõigi seniste maaomanike nimed ja nende sooviavaldused jahipiirkonna praeguse kasutusõiguse loa kehtetuks tunnistamiseks. Nende andmete alusel saaksite vahetult veenduda maaomanike soovis ja nende arvus.

Enda vastus, küsimused või ettepanekud saatke palun allan.kauber@hotmail.com.

Käesolevale pöördumisele on lisatud 09.04.2025 Keskkonnaameti kiri.

/allkirjastatud digitaalselt/

Allan Kauber

Mustjala Jahimeeste Selts MTÜ juhatuse liige